

بيانات عامة عن البرنامج التدريبي	
المسار التدريبي	الإدارة المالية
اسم الدورة باللغة العربية	تحليل الأوراق المالية وتقييم الاستثمارات
اسم الدورة باللغة الإنكليزية	Securities Analysis and Investment Valuation
الفئة المستهدفة	- المحللين الماليين والمستثمرين في أسواق المال. - مدراء المحافظ الاستثمارية وصناديق الاستثمار. - العاملين في أقسام البحوث والتحليل بالبنوك وشركات الوساطة. - المستثمرين الأفراد الراغبين في تطوير مهاراتهم التحليلية.
اللغة	☒ العربية. ☐ الإنكليزية.
تهدف الدورة إلى	تهدف الدورة إلى تمكين المشاركين من فهم كيفية تحليل الأوراق المالية (الأسهم والسندات) باستخدام الأدوات المالية والكمية، وتقييم الاستثمارات بناءً على أساليب التقييم المختلفة مثل التدفقات النقدية المخصومة، المضاعفات السوقية، والتحليل الأساسي والفني، مع القدرة على اتخاذ قرارات استثمارية مستنيرة.
توصيف الدورة	
عناصر و مكونات الدورة (بيان لأهم العناوين التي يتناولها البرنامج التدريبي)	الوحدة الأولى: أساسيات تحليل الأوراق المالية - مفهوم تحليل الأوراق المالية وأهميته في اتخاذ القرارات الاستثمارية. - أنواع التحليل (الأساسي، الفني، الكمي). - مصادر المعلومات المالية والبيانات اللازمة للتحليل. - العلاقة بين التحليل والتقييم في الأسواق المالية. الوحدة الثانية: التحليل الأساسي للأسهم (Fundamental Analysis) - تحليل البيئة الاقتصادية الكلية (النمو، التضخم، أسعار الفائدة). - تحليل القطاع والصناعة (دورة حياة القطاع، المنافسة). - تحليل البيانات المالية للشركة (الإيرادات، الأرباح، التدفقات النقدية). - النسب المالية الأساسية (الربحية، السيولة، المديونية، الكفاءة). - تقييم جودة الأرباح واستدامتها. الوحدة الثالثة: التحليل الفني للأسهم (Technical Analysis) - مفهوم التحليل الفني وافتراضاته الأساسية. - أنواع الرسوم البيانية (الخطي، الشموع اليابانية، البارات). - المؤشرات الفنية الرئيسية (المتوسطات المتحركة، مؤشر القوة النسبية RSI، MACD). - أنماط الرسم البياني (الاتجاهات، الدعم والمقاومة، النماذج الانعكاسية والاستمرارية). - الفرق بين التحليل الأساسي والفني ومتى يستخدم كل منهما. الوحدة الرابعة: أساليب تقييم الاستثمارات - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة (DCF) وكيفية تطبيقه. - أسلوب المضاعفات السوقية (P/E)، EV/EBITDA، P/B، P/S). - تقييم السندات (حساب العائد حتى الاستحقاق YTM، مدة السند). - تقييم الأسهم الممتازة وحقوق الملكية. - مقارنة أساليب التقييم واختيار الأنسب حسب نوع الاستثمار. الوحدة الخامسة: اتخاذ القرار الاستثماري وإدارة المخاطر - دمج نتائج التحليل في قرار البيع أو الشراء أو الاحتفاظ. - وضع استراتيجيات الدخول والخروج من الاستثمارات. - إدارة المخاطر في التحليل الاستثماري (وقف الخسارة، تحجيم المركز). - دراسة حالات عملية لتقييم شركات حقيقية (محلية وعالمية). - إعداد تقرير تحليلي استثماري متكامل (نموذج تطبيقي).

المحصلات التدريبية (مخرجات البرنامج التدريبي والقيمة المضافة التي سيحصل عليها المتدرب)	في نهاية الدبلوم يكون المتدرب قادراً على: • تطبيق التحليل الأساسي لتقييم الشركات والقطاعات الاقتصادية. • استخدام التحليل الفني لتحديد اتجاهات الأسعار ونقاط الدخول والخروج. • تقييم الأسهم والسندات باستخدام أساليب التقييم المختلفة. • دمج نتائج التحليل في اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة. • إعداد تقارير تحليلية استثمارية احترافية.
---	---

Training program information	
Training Field	Financial Management
Training Program Title	Securities Analysis and Investment Valuation
Target Audience	- Financial analysts and investors in capital markets. - Portfolio and fund managers. - Employees in research and analysis departments at banks and brokerage firms. - Individual investors wishing to develop their analytical skills.
Training Language	☐ English ☒ Arabic
Program Overview	The course aims to enable participants to understand how to analyze securities (stocks and bonds) using financial and quantitative tools, and to evaluate investments based on various valuation methods such as discounted cash flows, market multiples, and fundamental and technical analysis, with the ability to make informed investment decisions.
Course Outline	
Course Elements and Components	Module One: Fundamentals of Securities Analysis - Concept of securities analysis and its importance in investment decision-making. - Types of analysis (fundamental, technical, quantitative). - Sources of financial information and data required for analysis. - Relationship between analysis and valuation in financial markets. Module Two: Fundamental Analysis of Stocks - Analyzing the macroeconomic environment (growth, inflation, interest rates). - Sector and industry analysis (life cycle, competition). - Analyzing the company's financial data (revenues, profits, cash flows). - Key financial ratios (profitability, liquidity, leverage, efficiency). - Evaluating earnings quality and sustainability. Module Three: Technical Analysis of Stocks - Concept of technical analysis and its basic assumptions. - Types of charts (line, Japanese candlesticks, bars). - Key technical indicators (moving averages, RSI, MACD). - Chart patterns (trends, support and resistance, reversal and continuation patterns). - Difference between fundamental and technical analysis and when to use each. Module Four: Investment Valuation Methods - Discounted Cash Flow (DCF) method and how to apply it. - Market multiples method (P/E, EV/EBITDA, P/B, P/S). - Bond valuation (calculating yield to maturity YTM, bond duration). - Valuation of preferred stocks and equity. - Comparing valuation methods and selecting the most appropriate based on investment type. Module Five: Investment Decision-Making and Risk Management - Integrating analysis results into buy, sell, or hold decisions. - Developing entry and exit strategies for investments. - Managing risk in investment analysis (stop-loss, position sizing). - Practical case studies for evaluating real companies (local and global). - Preparing a comprehensive investment analysis report (practical model).

Learning Outcomes	By the end of the program, participants will be able to: • Apply fundamental analysis to evaluate companies and economic sectors. • Use technical analysis to identify price trends and entry/exit points. • Value stocks and bonds using various valuation methods. • Integrate analysis results into informed investment decisions. • Prepare professional investment analysis reports.
--------------------------	--